

## TERMS AND CONDITIONS TO RENT THE WHOLE LOCATION FOR LONG STAYS

Groups are welcome and we reserve special conditions in case of renting of the whole structure (7 bed rooms, 13 beds of which 4 for disables, 1 large kitchen, 3 comfortable areas, a large and peaceful gazebo for outdoor activities and external toilet, large and free parking):

- 350,00 Euro per day (cleaning service included);
  - 950,00 Euro per week (cleaning service not included);
  - 2.500,00 Euro per month (cleaning service not included);
  - Collocation in B & B € 15,00 -25,00 person (acc. collocation);
- All the above rates do not include breakfast.  
All conditions of the staying are more detailed in the rent contract.



Turismo Rurale  
Estate

“Case Zaccanelli”

Calatafimi Segesta 91013

Web site [www.tenutegucciardi.it](http://www.tenutegucciardi.it)

E-mail: [antonino1.gucciardi@libero.it](mailto:antonino1.gucciardi@libero.it)

Mobile: 338.5082944 - 338.7493821



## Il luogo



La struttura di accoglienza è posta nell'entroterra della Sicilia occidentale è compresa nel sistema collinare dell'area archeologica di Segesta, in prossimità dello svincolo di Gibellina sull'autostrada Palermo-Mazara del Vallo A 29. La struttura è stata ricavata dopo un attento restauro di parte delle case Zaccanelli, che ripropongono la tipologia delle case a schiera, tipiche dei borghi dei contadini in Sicilia (la masseria). E costituita da due corpi di fabbrica una monte l'altra a valle. La fabbrica di monte si articola su due piani, al piano terra sono organizzati gli spazi comuni d'incontro per gli ospiti, più una piccola cucina, al piano primo sono ubicati quattro camere da letto, con due bagni comuni. Nel corpo di valle sono stati ricavati tre camere da letto con bagno in camera, di cui due adeguati per disabili, sono state ricavate, altresì, i servizi esterni di supporto alla struttura (wc, docce, un gazebo per attività ricreative esterne). La struttura offre ospitalità tutto l'anno a quanti vogliono entrare in contatto diretto con la ruralità tipica della Sicilia visitando contemporaneamente eccellenze turistiche della Sicilia Occidentale quali ad esempio:

Segesta, Selinunte "il parco archeologico più grande d'Europa", L'isola di Mozia, il Parco Naturale Riserva dello Zingaro, Erice " la città della scienza", Gibellina "la città dell'arte moderna", Salemi "con il suo museo della mafia", Calatafimi Segesta "punto di partenza dell'itinerario risorgimentale Italiano".

Sul sito web [www.tenuteguccardi.it](http://www.tenuteguccardi.it) sono disponibili degli itinerari studiati appositamente per consentire ai nostri ospiti di poter godere di tale patrimonio artistico culturale, costantemente assistiti e guidati da noi e da nostri partner scelti.

E' inoltre possibile partecipare ad alcuni laboratori, promossi dalla nostra struttura di turismo rurale, gratuiti e ad esclusivo indirizzo dei nostri ospiti.

Alcuni esempi:

- il laboratorio per la lavorazione della pasta fresca fatta in casa – "Busiati" e "Tagghiarini".
- il laboratorio per la preparazione e lavorazione della pasta di mandorle utilizzata come base per il confezionamento della deliziosa Frutta Martorana fatta in casa, dolce tipico per la ricorrenza della festività dei morti.
- il laboratorio per la preparazione dei dolcetti del contadino tipici di Natale fatti in casa "i sfinci", "a 'npignolata" e "i Cucciddata".
- il laboratorio per la preparazione dei dolci tipici di Pasqua fatti in casa "i cannautuna" e gli agnellini pasquali in pasta di mandorle.



Tutti i dolci a base di mandorle sono preparati con mandorle biologiche raccolte nella tenuta stessa. Alla fine dei laboratori è prevista la degustazione gratuita di quanto preparato, per gli ospiti della struttura. La prima colazione viene servita sempre a base di prodotti tipici siciliani (formaggi locali, marmellate di agrumi della tenuta, crostate di casa, frutta fresca biologica appena raccolta dalla tenuta, spremute di arance appena raccolte nel sottostante giardino della tenuta).

A richiesta è possibile organizzare pranzo e/o cena preparati con pietanze tipiche della tradizione contadina e fatte in casa esclusivamente per i nostri ospiti da noi o da nostri partner selezionati. I prezzi sono da concordare di volta in volta.

CONDIZIONI E PREZZI PER L'AFFITTO DELLA STRUTTURA NELLA SUA TOTALITA' E PER PERIODI PROLUNGATI.

Affitto dell'intera struttura (n. 7 camere da letto, n. 13 posti letto di cui 4 adeguati per disabilità, n. 3 vani per spazi comuni, n. 1 cucina, ampio gazebo esterno per attività ricreative esterne con annessi 2 wc autonomi esterni, ampio parcheggio esterno)

Per un giorno € 350,00; (\*)

Per una settimana € 950,00; (\*)

Per un mese € 2.500,00; (\*\*)

Collocation in B & B € 15,00 -25,00 person (acc. collocation);

(\*)I prezzi di cui sopra si intendono esclusivamente per l'utilizzo della struttura con contratto di affitto compresa la pulizia. Non sono comprese le prestazioni e i servizi aggiuntivi di prima colazione.  
(\*\*)I prezzi di cui sopra si intendono esclusivamente per l'utilizzo della struttura con contratto di affitto, e non comprendono le prestazioni e i servizi aggiuntivi di prima colazione e pulizia.

## The location



We are situated in the inland of western Sicily in the hill system of the archaeological site of Segesta, near the junction of Gibellina on the Palermo-Mazara del Vallo A 29 highway. The structure was obtained after a careful restoration of the houses Zaccanelli, that represent the type of the row houses typical of the villages of peasants in Sicily (the farm). It consists of two buildings. The first building is arranged on two floors. At the ground floor there are common areas offering meeting places for guests and a quite large kitchen. Bedrooms are on the first floors (we do not have a lift). In the second building there are the other bed rooms also for disabled. There is also a large and peaceful external area with toilets, showers, and a gazebo for outdoor recreational activities.

The structure offers accommodation throughout the year to those who want to come into direct contact with the rural typical of Sicily while visiting tourist excellences of eastern Sicily such as Segesta, Selinunte archaeological park which is the biggest in Europe, the natural park riserva of Zingaro, Erice "the town of science"; Gibellina "the town of modern art"; Salemi and its "museum of mafia"; Calatafimi Segesta "a significant location of Italian Risorgimento.

Itineraries are available on the website [www.tenuteguccardi.it](http://www.tenuteguccardi.it), specifically designed to enable guests to enjoy the artistic and cultural heritage constantly assisted and guided by us and our partners. In addition free workshops on local traditions are available for our guests such as:

- preparation of homemade "Busiate" and "Tagghiarini" pasta.
- preparation of fine marzipan fruit based on almond paste almond from almonds produced in the grounds of the estate.
- preparation of farmer's typical Christmas sweets ("sfinci", "npignolata", "cucciddata").
- preparation of easter sweets ("cannautuna", and lambs of almond paste).

At the end of the workshops there will be a free tasting for guests. Breakfast is based on typical Sicilian products (cheeses, marmalade of the estate and juice of oranges freshly picked). You can also enjoy the green spaces of the estate in full freedom and relaxation.

On request we can organize lunches or dinners of products and typical dishes of the tradition specially prepared for our guests.

Prices to be agreed according to the menu.

